

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Bắc Giang, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

(Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: ô số 6, tầng 01, Toà nhà Sunise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đông, phường Phúc Đông, quận Long Biên, thành phố Hà Nội)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Điểm chấm của Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...) trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá	3,0	3,0

NỘI DUNG

TT		MỨC TỐI ĐA	Điểm chấm của Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
3	<p>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.</p> <p>Đôi với trang tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</p>	2,0	2,0
4	<p>Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</p>	1,0	1,0
5	<p>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</p>	1,0	1,0
III	<p>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</p>	16,0	16,0
1	<p>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</p>	4,0	4,0
1.1	<p>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</p>	2,0	2,0
1.2	<p>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</p>	2,0	2,0
2	<p>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</p>	4,0	4,0
3	<p>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</p>	4,0	4,0
3.1	<p>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</p>	2,0	2,0
3.2	<p>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</p>	2,0	2,0
4	<p>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</p>	4,0	4,0
IV	<p>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</p>	57,0	57,0
1	<p>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</p>	15,0	15,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Điểm chấm của Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
	Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí		
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu liên quan) Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0	
3.2	Từ 10 cuộc dưới 30 cuộc	5,0	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	3,0	



NỘI DUNG

TT	MỨC TỐI ĐA	Điểm chấm của Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
<p>Người có tài sản chám theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm</p>	3,0	3,0
<p>4.1 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</p>	3,0	3,0
<p>4.2 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$</p>		
<p>4.3 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên. Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$</p>		
<p>5 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí</p>	7,0	7,0
<p>5.1 Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</p>	4,0	
<p>5.2 Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</p>	5,0	
<p>5.3 Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</p>	6,0	
<p>5.4 Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</p>	7,0	7,0
<p>6 Số lượng đầu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</p>	4,0	4,0
<p>6.1 01 đầu giá viên</p>	2,0	
<p>6.2 02 đầu giá viên đến dưới 05 đầu giá viên</p>	3,0	
<p>6.3 Từ 05 đầu giá viên trở lên</p>	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỘI ĐA	Điểm chấm của Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	4,0
1	Có trụ sở, chi nhánh của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá.	4,0	2,0
2	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)	4,0	2,0
Tổng số điểm		100	96



Trần Thị Loan

CHẠP HẠNH VIỆN